

Số: /QĐ-UBND

Phố Châu, ngày tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp nhà học 2 tầng 8 phòng và nhà học 2 tầng 10 phòng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh; Số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 27/12/2023 của HĐND thị trấn Phố Châu về việc thông qua danh mục dự án đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND thị trấn Phố Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp nhà học 2 tầng 8 phòng và nhà học 2 tầng 10 phòng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện;

Căn cứ Văn bản số 57/KTHT-TĐ ngày 10/6/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp nhà học 2 tầng 8 phòng và nhà học 2 tầng 10 phòng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện;

Theo đề nghị nghị của Phụ trách kế toán thị trấn.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp nhà học 2 tầng 8 phòng và nhà học 2 tầng 10 phòng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp nhà học 2 tầng 8 phòng và nhà học 2 tầng 10 phòng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Phó Châu.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phó Châu, huyện Hương Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đáp ứng cơ sở hạ tầng phục vụ việc dạy và học của giáo viên và học sinh tại Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, góp phần xây dựng đô thị văn minh.

6. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Thẩm tra xây dựng An Thịnh Phát.

7. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Sửa chữa nhà học 2 tầng 8 phòng:

- Ốp gạch chân móng bằng gạch thẻ 240x60mm;

- Tháo dỡ cục bộ 5m<sup>2</sup> nền gạch hành lang tầng 2, thay mới bằng gạch Ceramic 600x600mm.

- Cạo bỏ cục bộ (10%) lớp da trát toàn bộ công trình, trát hoàn trả bằng VXM mác 75#, phần diện tích còn lại cạo bỏ lớp sơn; sơn lại toàn bộ công trình bằng sơn 3 nước (không bả);

- Cạo bỏ và sơn lại hệ thống cửa đi và cửa sổ, hoa sắt cửa, song lan can bằng sơn 3 nước.

- Tháo dỡ mái và hệ thống đỡ mái hiện trạng; xây cải tạo tường thu hồi bằng gạch đặc không nung VXM mác 75#, gia cố tường bằng giằng BTCT đá 1x2 mác 200#; lợp mới mái bằng tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp 40x80x1,8mm.

- Xây cải tạo tường thu hồi sảnh chính bằng gạch đặc không nung VXM mác 75#, gia cố tường bằng giằng BTCT đá 1x2 mác 200#; lợp bỏ sung mái sảnh bằng tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp 30x60x1.8mm.

- Thay thế một số thiết bị điện; lắp đặt hệ thống chống sét, bình bọt PCCC.

b) Sửa chữa nhà học 2 tầng 10 phòng:

- Xây tường ngăn phòng bằng gạch đặc không nung VXM mác 75# tại vị trí trục 12 đoạn C-D tầng 1.

- Lát mặt trên cửa lan can hành lang tầng 1 bằng gạch Ceramic 600x600mm.

- Cạo bỏ cục bộ (10%) lớp da trát toàn bộ công trình, trát hoàn trả bằng VXM mác 75#, phần diện tích còn lại cạo bỏ lớp sơn; sơn lại toàn bộ công trình bằng sơn 3 nước (không bả).

- Tháo dỡ mái và hệ thống đỡ mái hiện trạng; xây cải tạo tường thu hồi bằng gạch đặc không nung VXM mác 75#, gia cố tường bằng giằng BTCT đá 1x2 mác 200#; lợp mới mái bằng tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp 40x80x1,8mm.

- Vệ sinh sạch và xử lý chống thấm bề mặt sàn mái sảnh chính bằng màng khô nóng, lán VXM mác 75# dày 3cm tạo dốc về ống thu nước.

- Tháo dỡ và ốp lại 2 trụ sảnh chính trục A bằng đá Granit dày 2cm.

- Thay thế một số thiết bị điện; lắp đặt hệ thống chống sét, bình bọt PCCC.

c) Hành lang cầu số 1: Làm mới hành lang cầu bằng thép nối từ nhà học 2 tầng 8 phòng sang nhà học 2 tầng 10 phòng. Mặt bằng nhà có kích thước 8,8(m)x2,1(m). Hệ thống dầm sử dụng thép hình I, kết cấu sàn Deck BTCT đá 1x2 mác 250# dày 10cm. Lan can và giàn mái làm bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tấm nhựa đặc lấy sáng dày 2mm. Mặt sàn lát gạch Ceramic chống trơn 600x600mm.

d) Hành lang cầu số 2: Làm mới hành lang cầu bằng thép hình chữ L nối từ nhà học 2 tầng 10 phòng sang nhà hiệu bộ. Hệ thống dầm sử dụng thép hình I, kết cấu sàn Deck BTCT đá 1x2 mác 250# dày 10cm. Lan can và giàn mái làm bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tấm nhựa đặc lấy sáng dày 2mm. Mặt sàn lát gạch Ceramic chống trơn 600x600mm.

8. Tổng mức đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*).

*Trong đó:* - Chi phí xây dựng: 1.733.716.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 59.744.000 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 176.265.000 đồng;

- Chi phí khác: 21.188.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 9.087.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị trấn.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND thị trấn; công chức: Tài chính - Kế toán; Địa chính - xây dựng thị trấn; Hiệu trưởng Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;

- TTr HĐND thị trấn;

- Các PCT UBND thị trấn;

- Lưu: VT, TC.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Tuấn Khoa**